Gebruiksreglement Willem Alexander Baan

1. Bestemming en gebruik

De Willem Alexander Baan is o.a. bestemd voor het beoefenen van land en watersport, in het bijzonder voor het beoefenen van de roei, kano, wieler, - en zwemsport. Sportbedrijf Rotterdam B.V. is beheerder en exploitant van de Willem Alexander Baan en is verantwoordelijk voor de Willem Alexander Baan en de bijbehorende voorzieningen. Waar in dit reglement over toestemming van de beheerder wordt gesproken, wordt deze toestemming schriftelijk verleend door of namens de locatiemanager van de Willem Alexander Baan.

Voor de dagelijkse gang van zaken is op de Willem Alexander Baan de beheerder van de Willem Alexander Baan het aanspreekpunt voor de gebruikers. Voor opmerkingen over het beheer, verzoeken en toestemmingen kunnen de gebruikers zich tot hem/haar wenden. **De gebruikers** dragen zorg voor de naleving van het gebruiksreglement door hun leden en bezoekers
Met gebruikers worden bedoeld:

- de **vaste huurders, verenigingen en individuele leden.** Dit zijn gebruikers met een doorlopende (huur/gebruik) overeenkomst of lidmaatschap (jaarlijks stilzwijgend verlengd);
- de **Overige huurders.** Hieronder vallen verenigingen, individuen en organisaties die (delen van of toegang tot) de Willem-Alexander Baan afnemen voor incidenteel gebruik zoals bijeenkomsten, trainingsmomenten of meerdaagse kampen.
- **Organisaties**: met organisatie wordt de partij bedoeld, die verantwoordelijk is voor de organisatie van een wedstrijd/evenement op de Willem-Alexander Baan.

Gebruikers en de degenen die zich vanwege gebruikers op en rond het terrein bevinden dienen zich te gedragen in overeenstemming met de voor de gebruikers van de Willem-Alexander Baan geldende regels (zoals onder andere vastgelegd in dit reglement) en daarbij:

- de Willem-Alexander Baan zo te gebruiken dat hierdoor geen hinder of overlast ontstaat voor de verdere omgeving van de Willem-Alexander Baan;
- de Willem-Alexander Baan zo te gebruiken dat hierdoor geen schade aan het milieu ontstaat of kan ontstaan. Gebruiker is verplicht voorzorgsmaatregelen hiertegen te nemen;
- de Willem-Alexander Baan en de diverse onderdelen daarvan slechts te (laten) gebruiken in overeenstemming met hun bestemming, tenzij door de locatiemanager schriftelijk toestemming is verleend tot gebruik voor een ander doel;
- alle aanwijzingen gegeven door of namens de beheerder, met het oog op het voorkomen van beschadigingen van de Willem-Alexander Baan, stipt op te volgen.

De gebruiker is gehouden zich ertoe in te spannen dat de goede orde wordt gehandhaafd. Daartoe is de gebruiker onder meer verplicht aanwijzingen van beheerder, hoogheemraadschap, Staatsbosbeheer, politie en brandweer en andere hulpdiensten op te volgen.

Het gebruik van de Willem Alexander Baan en de bij de Willem Alexander Baan behorende voorzieningen dienen te voldoen aan de eisen en bepalingen zoals geformuleerd in de relevante wetgeving, waaronder de Algemene Plaatselijke Verordening van gemeente Zevenhuizen/Zuidplas, de Drank- en Horecawet, de Wet Milieubeheer en het daarop gebaseerde Besluit Horeca inrichtingen.

Waterberging: De Willem-Alexander Baan maakt onderdeel uit van het in de Eendragtspolder gerealiseerde recreatiegebied. Naast enerzijds een recreatieve functie heeft het gebied anderzijds een waterbergingsfunctie. Zo gebruikt het Hoogheemraadschap het gebied ten behoeve van systeem- en calamiteitenberging. In onderlinge verhoudingen tussen Partijen ligt, in geval van een (dreigende) situatie –wateroverlast in het bemalingsgebied van de Rotteboezem- het primaat bij het Hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap zal in een dergelijke noodsituatie de haar toekomende rechten uit hoofde van een (andere dan deze) overeenkomst ongehinderd en volledig kunnen uitvoeren. De gebruikers en huurders vrijwaren de beheerder voor alle aanspraken van derden ter zake van schade als gevolg van in dit artikel genoemde omstandigheden/oorzaken.

2. De wedstrijd/evenementen kalender

Jaarlijks stelt Sportbedrijf Rotterdam aan de hand van de opgaven verstrekt door de gebruikers, de wedstrijd/evenementen kalender op, waarbij de prioriteiten volgorde als maatstaf dient. De wedstrijd/evenementen kalender wordt medio december, voorafgaand aan het roeiseizoen vastgesteld. Daarbij wordt vermeld gedurende welke periode de balisage in de baan ligt. Het Sportbedrijf informeert na vaststelling en bij wijzigingen of aanvullingen de gebruikers via de website.

Alleen de wedstrijden of evenementen die op de wedstrijd/evenementen kalender staan zijn toegestaan. De procedure tot vaststellen wedstrijd/evenementen kalender is:

- Jaarlijks ontvangt het Sportbedrijf van de KNRB een schriftelijke opgave van de roeiwedstrijdactiviteiten die het komende seizoen op de Willem Alexander Baan plaatsvinden.
- De KNRB coördineert de aanmelding van de bij haar aangesloten verenigingen.

Daarna worden de overige wedstrijden/evenementen door het Sportbedrijf ingepast.
Sportbedrijf Rotterdam zal bij aanvragen voor het gebruik van de Willem Alexander Baan de volgende prioriteitsvolgorde aanhouden (waarbij eerder genoemde activiteiten prevaleren boven later genoemde):
a. Internationale sportwedstrijden (één jaar voor aanvang bekend of voor 1 juli het jaar voorafgaande)
b. Nationale sportwedstrijden (uiterlijk 1 juli jaar voorafgaande bekend)
c. Breedtesportevenementen, wedstrijden en trainingskampen (plannen vanaf 1 september jaar voorafgaande)
d. Overige

Toewijzing geschiedt op basis aanvraag en in afspraken met de aanvragers.

Sportbedrijf Rotterdam werkt mee aan de wedstrijden/evenementen als dit niet leidt tot een onverantwoorde samenloop met andere evenementen en wedstrijden op de WAB als geheel.
Bij dreigende samenloop van wedstrijden of evenementen op de Willem Alexander Baan wordt in onderling overleg een oplossing gezocht. Kan niet tot overeenstemming worden gekomen dan beslist de locatiemanager van het Sportbedrijf welke wedstrijden/evenementen doorgang kunnen vinden.
Na vaststelling van de wedstrijd/evenementen kalender kunnen wedstrijden/evenementen slechts op de wedstrijd/evenementen kalender worden geplaatst, indien deze niet leiden tot overlast voor al geplande activiteiten.
Bij plaatsing van een activiteit op de wedstrijd/evenementen kalender zijn de huurvoorwaarden en de gebruiksvergoeding volgens de tarievenlijst van toepassing.

3. De organisatie van wedstrijden en evenementen

Bij plaatsing op de wedstrijd/evenementen kalender ontvangt de organisator van de wedstrijd/evenement een ontvangst van reservering en na toekenning een bevestiging met de voorwaarden.
De organisator zorgt zelf voor de benodigde publiekrechtelijke vergunningen (onder meer verplicht bij plaatsing van tijdelijke objecten en evenementen met potentiële geluidsoverlast en verkeersregelaars).
Informatie voor het tijdig aanvragen vindt men op: https://www.zuidplas.nl/evenement-organiseren

De projectmedewerker van de Willem Alexander Baan neemt voor de aanvang van de wedstrijd/evenement contact op met de organisatie/organisator voor de wedstrijdbespreking. Tijdens deze bespreking worden verdere afspraken gemaakt en vastgelegd in het draaiboek evenementen en wedstrijden zoals:

- het gebruik van terreinen en nevenfaciliteiten rond de Willem Alexander Baan.
- de voor –en na schouw van de ter beschikking gestelde accommodatie.
- de toegankelijkheid en verkeersafwikkeling.
- het plaatsen van tijdelijke communicatieve uitingen of verwijzingen.
- de schone oplevering van het gebruikte, w.o. het terrein.
- het gebruik van beschikbaar gesteld materieel.
- het aanstellen van een contactpersoon voor beheerder Sportbedrijf Rotterdam, Hulpdiensten, politie etc.

4. Gebruik en oplevering accommodatie

De organisator draagt zorg voor een zorgvuldig gebruik van de beschikbaar gestelde accommodatie en materieel. Schade aan de accommodatie en het materieel wordt verhaald op de organisator. Een voor-en naschouw is van toepassing (zie artikel3).

De organisator is verantwoordelijk voor het handhaven en het treffen van veiligheidsmaatregelen tijdens de evenementen en wedstrijden. Voorafgaand aan elk evenement worden daarover met de projectmedewerker afspraken gemaakt.

De organisator wijst voorafgaand aan elk evenement/wedstrijd een contactpersoon aan die gedurende het evenement/wedstrijd aanspreekpunt is voor de beheerder, hulpdiensten, politie etc.

Zonder toestemming van de locatiemanager mogen geen andere dan in de overeenkomst beschikbaar gestelde terreingedeeltes in gebruik worden genomen. De organisator dient erop toe te zien dat de terreinen en voorzieningen alleen in overeenstemming met de verleende toestemming wordt gebruikt.

Zonder toestemming van de locatiemanager en de gemeente Zuidplas is het verstrekken en verkopen van drank (frisdrank en zwak alcoholische dranken) en consumpties en andere artikelen niet toegestaan.

De organisator van een wedstrijd/evenement levert voldoende medewerkers ten behoeve van de eventuele afsluiting van het terrein van de Willem Alexander Baan, voor de verwijzing van het verkeer en voor een ordentelijk verloop van het parkeren. Dit in overeenstemming met de richtlijnen van gemeente Zevenhuizen/Zuidplas en het Sportbedrijf Rotterdam.

De organisator zorgt dat na het evenement/wedstrijd, waarvoor de terreinen beschikbaar zijn gesteld, of uiterlijk de eerste werkdag na afloop van de wedstrijd/evenement de terreinen vrij van tijdelijk geplaatste objecten en in de staat waarin het beschikbaar is gesteld op te leveren.

Als de organisator tekort schiet in de nakoming van de verplichtingen is zij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is Sportbedrijf Rotterdam gerechtigd de kosten voor herstel en schoonmaak van het terrein op de gebruiker te verhalen. De gebruiker zal het bedrag, vermeerderd met een redelijke opslag vanwege de extra inzet van de beheerder, op eerste verzoek aan het Sportbedrijf Rotterdam voldoen.

5. Reclame
Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de locatiemanager tijdelijke en permanente reclame in welke vorm dan ook te plaatsen op de terreinen en het gehuurde.

Het plaatsen van tijdelijke verwijzingsborden, tijdelijke reclame-uitingen, naamsvermeldingen van sponsors en verlichting ten behoeve van evenementen en wedstrijden vindt plaats in overleg met de projectmedewerker. Sportbedrijf Rotterdam voert hierin een restrictief beleid, zij kan aan haar toestemming voorts voorwaarden verbinden. De eventuele afspraken worden apart vastgelegd in de gebruiksovereenkomst.

6. De afsluiting van de Willem Alexander Baan
Voor nationale en internationale sportwedstrijden en evenementen kan de Willem Alexander Baan op verzoek worden afgesloten voor het doorgaande verkeer, indien dit voor een goed en veilig verloop van de wedstrijd, de te verwachten toeschouwers of in verband met landelijke of internationale verslaggeving van de wedstrijd noodzakelijk is. Verzoeken daartoe worden gelijktijdig/separaat door de organisator bij de aanvraag voor evenementenvergunning gedaan.

7. Regulier gebruik van de baan voor (water)sportactiviteiten, ligplaatsen, materieel en opslag.
Voor de uren en de dagen waarop de Willem Alexander Baan niet gereserveerd is voor exclusief gebruik, volgens de wedstrijd/evenementen kalender, wordt de baan gebruikt door land- en watersporters. Het betreft zowel regulieren trainingen als trainingsdagen en kampen. Sporters kunnen gebruik maken van de Willem Alexander Baan op basis van de huurvoorwaarden en tegen de daarvoor geldende tarieven. Het betreft dan:

- Individuele leden middels een gebruikersovereenkomst verbonden aan de WAB
- Geïdentificeerde leden van een bij de WAB aangesloten vereniging of organisatie
- Geïdentificeerde deelnemers van overige (sport)aanbieders met een gebruikersovereenkomst
- Aangemelde individuele gebruikers of groepen met een gebruiksovereenkomst voor trainingsdagen en kampen.

Gebruik voor andere recreatieve (water)sportactiviteiten is zonder toestemming van Sportbedrijf Rotterdam niet toegestaan.

Sportbedrijf Rotterdam kan de toegang tot de baan weigeren als deze een te grote drukte op de baan verwacht.

De Willem-Alexander Baan kent openingstijden waaraan elke gebruiker zich dient te houden. De Willem Alexander Baan (de accommodatie en het terrein) is voor buitensportactiviteiten enkel te gebruiken tussen zonsopkomst – en zonsondergang. Openingstijden van het buitensportcomplex zijn gelegen binnen deze tijden. Het gebruik van de overdekte faciliteiten van de Willen Alexander Baan valt buiten deze beperking. Het Sportbedrijf kan in verband met de programmering (waaronder de vakantieperiodes, feestdagen, evenementen) de openingstijden en beschikbaarheid van ligplaatsen, trailerplekken, materieel en opslagruimte tijdelijk aanpassen of intrekken. Deze aanpassingen geven geen aanleiding tot aanpassing of vermindering van de huur. Het Sportbedrijf wordt door huurder gevrijwaard voor hieruit voortvloeiende schade/claims.

8. Motorvoertuigen en ontheffingen
Het is verboden om met motorvoertuigen op fiets- en wandelpaden te rijden, behoudens voorafgaande toestemming en/ of ontheffing van dit verbod.

Het is verboden met motorvoertuigen op het platform voor de botenloods en de toegangsweg daarheen vanaf het Nely Gambonplein te rijden, behoudens voor de aan- en afvoer van materialen of boten die gerelateerd zijn aan de wedstrijd of evenement en met toestemming van de beheerder.

Toegangen, paden en wegen worden vrijgehouden van obstakels, zodat hulpdiensten altijd onbelemmerde doorgang hebben.

Het is de bezoekers van de Willem Alexander Baan toegestaan gebruik te maken van de parkeermogelijkheden. De beheerder is gerechtigd wijziging aan te brengen in de bestaande parkeermogelijkheden. De beheerder is niet gehouden voor vervangende parkeerruimte zorg te dragen.

9. Kamperen
Op het buiten terrein van de Willem Alexander Baan is kamperen niet toegestaan.
Of zijn de volgende zaken niet toegestaan: open vuur / BBQ / Alcohol (m.u.v. evenementen vergunning).

10. Balisage
Jaarlijks worden ten behoeve van evenementen/ wedstrijden door de beheerder boeienlijnen gelegd in de 2 kilometer en oproeibaan. Planning is afhankelijk van de wedstrijd/evenementen kalender.

11. Gebruik specifieke voorzieningen
In het hoofdgebouw en de finishtoren van de Willem Alexander Baan zijn verschillende faciliteiten aanwezig, te weten: de botenloods, kleedkamers, sanitaire voorzieningen, krachthonk, warming-up zone, fysio/EHBOruimtes, sporterslounge, studieruimte, kantoren en vergaderruimtes.

De verschillende ruimtes kunnen (exclusief) gehuurd worden. De gehuurde ruimtes zijn alleen toegankelijk voor de huurder en voor degene die daar met zijn toestemming zijn toegelaten, in overeenstemming met de bepalingen in de gebruiksovereenkomst. De kleedkamers (3 & 4), sanitaire voorzieningen, botenloods, krachthonk, warming-up zone, sporterslounge en studiezaal zijn in principe voor alle gebruikers vrij toegankelijk tenzij deze exclusief verhuurd zijn. Sportbedrijf Rotterdam behoudt zich het recht om ruimtes te sluiten en toegang te weigeren indien zij dit nodig acht.

12. Aansprakelijkheid en risico

Voor de gebruiker die hier een overeenkomst voor heeft verleent het Sportbedrijf de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante (bijbehorende) materialen te plaatsen bij de accommodatie van de Willem Alexander Baan. Het Sportbedrijf is jegens de huurder of gebruiker slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan het Sportbedrijf, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.

Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.

De vaartuigen zijn/worden niet door de het Sportbedrijf verzekerd. De huurder of gebruiker dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het hierdoor niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen cascoschade komt voor risico van de huurder of gebruiker zelf.

De huurder of gebruiker kan door het Sportbedrijf aansprakelijk worden gesteld voor schade die wordt veroorzaakt door een tekortkoming die is toe te rekenen aan hemzelf, aan zijn gezinsleden, aan personeelsleden dan wel aan door de huurder genodigden.