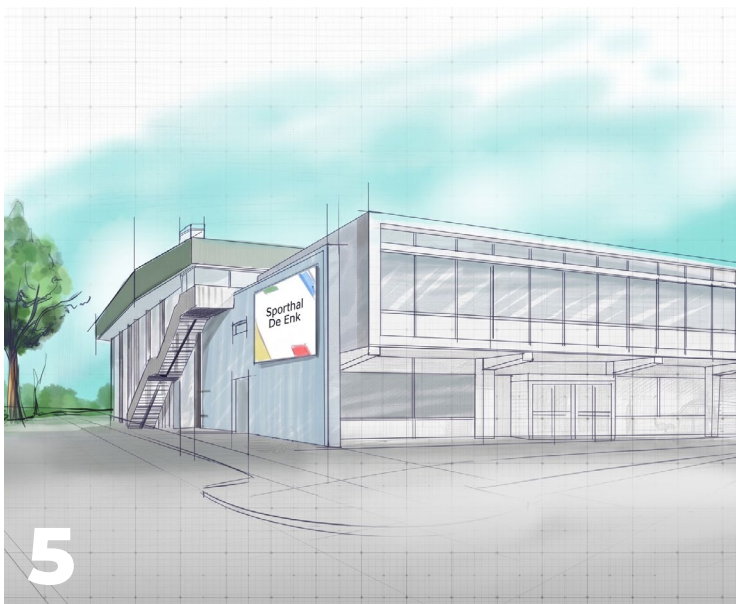


BOUWEN AAN BEWEGING

Portfolio Sportbedrijf Projecten BV



Inhoud



Voorwoord

3

Projecten

4

Erasmuspad

4

Sporthal De Enk

5

Aanleg diverse kunstgrasvelden

6

Sportcomplex Taludhoeve

7

Contact

8



Wij bouwen aan sportlocaties die méér zijn dan alleen een plek om te sporten



Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt duurzame, multifunctionele en toekomstbestendige omgevingen waar bewegen en ontmoeten samenkomen. In dit portfolio laten we zien hoe onze projecten tot stand komen, welke keuzes we maken en hoe we samen werken aan plekken die passen bij de stad van vandaag en de uitdagingen van morgen.

Gemeente Rotterdam is onze opdrachtgever en daarmee belangrijkste samenwerkingspartner.

PROJECT

Erasmuspad

Vernieuwbouw

RV & AV Steeds Hooger
Erasmuspad 9

Opdrachtgever: Sportbedrijf Projecten BV

Architect: Jager Janssen Architecten

Constructeur: Imd, Petra Beld

Interieur: Studio Biek

Aannemer: Van Driel Maasdam

Oplevering: Q4 2025

In gebruikname: 6 september 2025



Achtergrond

De Rotterdamse voetbalvereniging Steeds Hooger (opgericht in 1907) moest noodgedwongen verhuizen naar een verouderd en leegstaand sportcomplex uit 1962 aan de Melanchtonweg/Erasmuspad. Het bestaande gebouw was slecht geïsoleerd, de installaties waren verouderd en het bood niet de gewenste uitstraling voor de club.

Uitdaging

De club had behoefte aan een modern, toekomstbestendig en duurzaam clubhuis op een locatie die aanvankelijk “geen liefde op het eerste gezicht” was. De uitdaging lag in het transformeren van het vervallen complex met bescheiden middelen en een strakke planning, waarbij de historische waarde en het collectieve geheugen van de plek behouden moesten blijven.

Aanpak

Er is gekozen voor ‘vernieuwbouw’ in plaats van volledige sloop. De fundering en de markante betonnen draagspanten bleven behouden. De nieuwe kleedkamervleugel is opgetrokken uit duurzame houten CLT-panels (Cross Laminated Timber). Er is sterk ingezet op circulariteit: vrijgekomen bakstenen zijn hergebruikt in schanskorven en de gevel is deels uitgevoerd in ‘Drystack’ (gestapelde bakstenen zonder cement).

Samenwerking

Het project is tot stand gekomen door een nauwe samenwerking tussen Sportbedrijf Projecten BV (als opdrachtgever), voetbalvereniging Steeds Hooger, de gemeente Rotterdam en JagerJanssen architecten. Samen hebben zij de uitgangspunten geformuleerd (zoals circulariteit en het gebruik van natuurlijke materialen) om tot een gedragen ontwerp te komen.

Resultaat

Een gasloos en uiterst duurzaam sportpaviljoen met een natuurlijke en warme uitstraling. Het gebouw maakt gebruik van innovatieve technieken zoals warmtewinning uit het voetbalveld, WKO, zonnepanelen en een biodivers sedumdak. Sportpaviljoen Steeds Hooger is de winnaar van de Rotterdamse Architectuurprijs 2026.

PROJECT

Sporthal De Enk

Renovatie

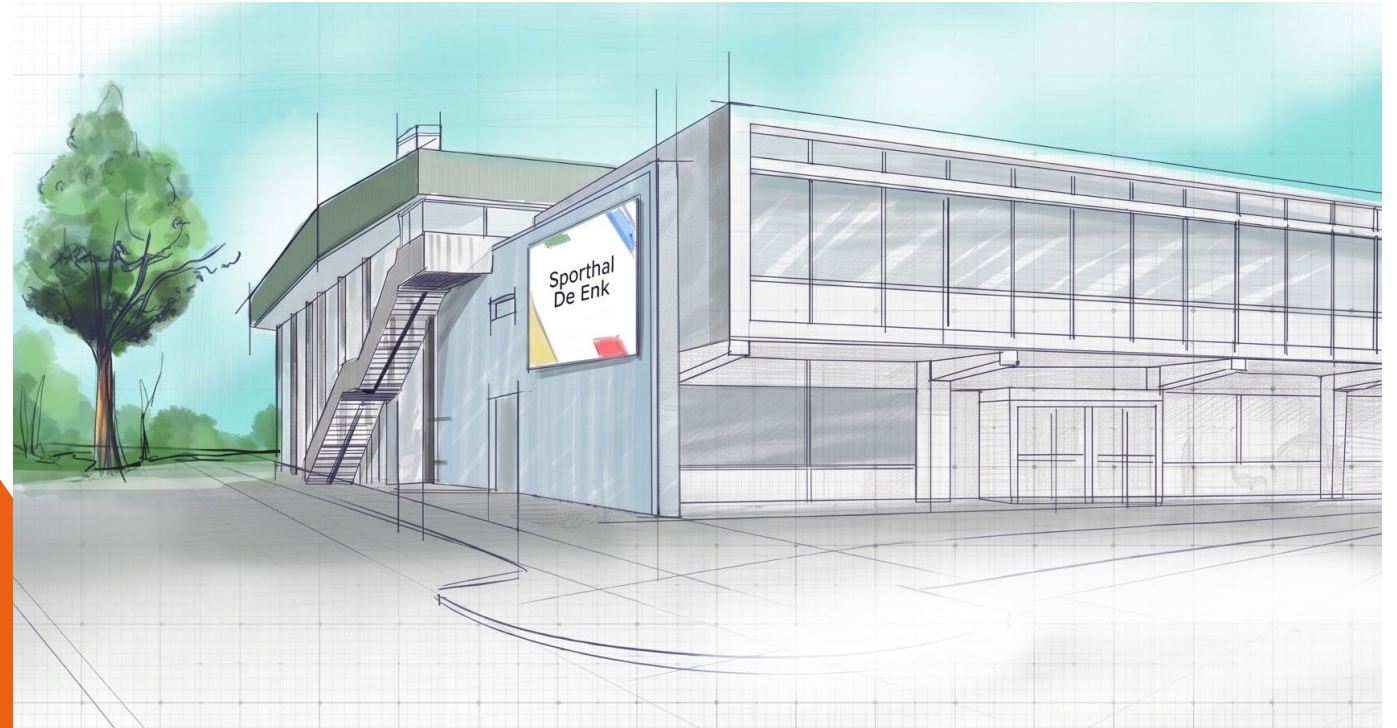
Sporthal De Enk
Enk 134 Rotterdam

Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam Stadsontwikkeling

Architect: Sportbedrijf Projecten BV

Aannemer: Breijer Projecten

Oplevering: Begin 2028



Achtergrond

Sinds 1968 is Sporthal De Enk een vertrouwde sportvoorziening in de wijk en een belangrijke ontmoetingsplek voor generaties sporters. Naarmate het gebouw ouder werd, groeide de behoefte aan aanpassingen en modernisering. Na een zorgvuldige afweging tussen nieuwbouw en renovatie is gekozen voor een toekomstgerichte renovatie, waarmee zowel het karakter als de maatschappelijke waarde van De Enk behouden blijven.

Uitdaging

De uitdaging is om De Enk te transformeren tot een moderne, duurzame en veilige sportaccommodatie, zonder het vertrouwde karakter te verliezen. Daarbij staan gebruiksgemak, sociale veiligheid en een uitnodigende uitstraling centraal. Tegelijkertijd vraagt de renovatie om een zorgvuldige uitvoering met minimale hinder voor gebruikers en omgeving.

Aanpak

De renovatie omvat een integrale kwaliteitsimpuls van het gebouw. De gevel en entree krijgen een eigentijdse uitstraling, installaties worden vernieuwd en het gebouw wordt verduurzaamd en geïsoleerd. Sportzalen en verblijfsruimten worden gemoderniseerd, de functionaliteit wordt verbeterd en er is aandacht voor een herkenbare en prettige gebruikerservaring. Ook worden natuurinclusieve maatregelen getroffen en extra investeringen gedaan in veiligheid.

Samenwerking

Sportbedrijf Projecten BV realiseert de renovatie in opdracht van de gemeente Rotterdam, samen met Breijer Projecten als bouwpartner. Gebruikers, omwonenden en andere betrokkenen worden gedurende het proces actief geïnformeerd en betrokken, zodat een breed gedragen, toekomstbestendige accommodatie ontstaat.

Resultaat

Met de renovatie krijgt Sporthal De Enk een duurzame, veilige en eigentijdse toekomst. De vernieuwde accommodatie biedt ruimte voor sport, ontmoeting en beweging en blijft daarmee een belangrijke voorziening voor de wijk en de stad Rotterdam.

PROJECT

Aanleg diverse kunstgrasvelden

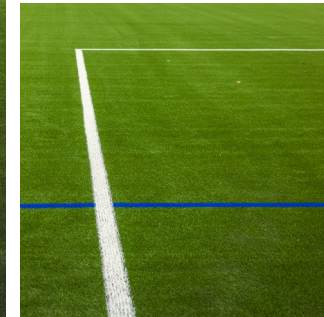
Aanleg velden

Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam

Opdrachtnemer: Sportbedrijf Projecten BV

Aannemer: Wisselend afhankelijk van aanbesteding

Oplevering: Jaarlijks, van het voorjaar tot de start van het seizoen



Achtergrond

Sportbedrijf Projecten BV vervangt in opdracht van de gemeente Rotterdam diverse natuurgrasvelden door kunstgrasvelden. Deze projecten komen voort uit het Integraal Huisvestingsplan Sport. Bij de selectie van locaties wordt zorgvuldig gekeken naar factoren zoals de sportcapaciteit, uitwijkmogelijkheden en de behoeften van verenigingen. Het doel is helder: voldoende sportvoorzieningen bieden, zodat Rotterdammers dichtbij huis kunnen sporten.

Uitdaging

De aanleg van een kunstgrasveld vraagt om een zorgvuldige afweging van verschillende belangen. Vergunningstrajecten, bijvoorbeeld voor verlichting of groenaanpassingen, kunnen impact hebben op de planning en omgeving. Tegelijkertijd hebben verenigingen behoefte aan continuïteit tijdens het sportseizoen en willen zij het veld zo kort mogelijk missen. Daarnaast is het belangrijk de overlast voor omwonenden te beperken.

Aanpak

Een succesvolle uitvoering begint met een gedegen voorbereiding. In een vroeg stadium werken Sportbedrijf Projecten BV, de aannemer, het onderhoudsteam en de vereniging samen aan een uitvoeringsplan. Hierdoor is voldoende tijd beschikbaar voor vergunningen, afstemming met betrokkenen en het beheersen van risico's. Deze aanpak zorgt voor een efficiënte uitvoering en beperkt onverwachte knelpunten tijdens de realisatie.

Samenwerking

Sportbedrijf Projecten BV, de aannemer en de vereniging stemmen gedurende het hele traject intensief met elkaar af via bouwvergaderingen en regelmatige voortgangsoverleggen. Ook omwonenden worden tijdig geïnformeerd, zodat begrip en draagvlak voor de werkzaamheden worden vergroot.

Resultaat

Met de aanleg van kunstgrasvelden wordt de capaciteit en toegankelijkheid van Rotterdamse sportparken vergroot. Meer sporters kunnen gebruikmaken van de beschikbare ruimte, waardoor verenigingen kunnen groeien en sport voor meer Rotterdammers dichtbij en bereikbaar blijft.

PROJECT

Sportcomplex Taludhoeve

Vernieuwbouw

Sportcomplex Taludhoeve
Taludweg 5 Rotterdam

Opdrachtgever: Gemeente Rotterdam

Opdrachtnemer: Sportbedrijf Projecten BV

Concept: Hét Flexibele Clubgebouw

Architect: LG Architecten

Aannemer: BBS Huisvesting BV

Hoofdgebruiker: Voetbalvereniging FCB-HWD

Oplevering: Q4 2026

Achtergrond

De kern van dit project is de ontwikkeling en realisatie van het eerste Flexibele Clubgebouw: een innovatieve en toekomstbestendige manier van bouwen voor sportaccommodaties. Sportcomplex Taludhoeve wordt vernieuwd als vervolg op de fusie tussen voetbalverenigingen FCB en HWD. Gemeente Rotterdam investeert in een innovatieve, toekomstbestendige manier van bouwen voor sportaccommodaties.

Uitdaging

Eén van de uitdagingen is dat het sportcomplex tijdens de bouw in gebruik blijft door de verenigingen, ondersteund met tijdelijke huisvesting. Ook vergunningen, onderzoeken zoals bodem- en archeologisch onderzoek en een strakke planning vragen om zorgvuldige afstemming.

Aanpak

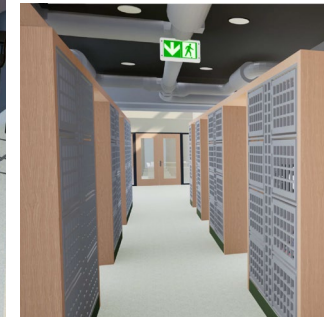
Het clubgebouw wordt modulaire en multifunctioneel gebouwd. Geprefabriceerde onderdelen worden op locatie gemonteerd, wat de bouwtijd verkort en overlast beperkt. Na de ontwerp- en voorbereidingsfase volgen de sloop, fundering, montage en oplevering. Door werkzaamheden slim te faseren en waar mogelijk parallel uit te voeren, wordt de doorlooptijd verder verkort.

Samenwerking

Het project wordt gerealiseerd door Sportbedrijf Projecten BV, in opdracht van de gemeente Rotterdam, in nauwe samenwerking met voetbalvereniging FCB HWD en diverse bouw- en adviespartners. Binnen verschillende projectteams wordt gezamenlijk gewerkt aan ontwerp, uitvoering en toekomstig gebruik. Deze integrale samenwerking zorgt voor snelle besluitvorming en een optimaal eindresultaat.

Resultaat

Sportcomplex Taludhoeve krijgt het eerste Flexibele Clubgebouw van Rotterdam: een duurzaam, aanpasbaar en toekomstbestendig gebouw dat meegroeit met veranderende behoeften. Daarnaast vormt het project de basis voor de verdere ontwikkeling van het sportcomplex, inclusief een nieuw half kunstgrasveld en een verbeterde buitenruimte. Zo ontstaat een moderne sportlocatie die als voorbeeld dient voor toekomstige sportaccommodaties in Rotterdam.



Samenwerken?

Wij denken graag mee over duurzame, multifunctionele en toekomstbestendige sportlocaties. Neem gerust contact met ons op. Ons gedreven team staat voor je klaar.



010-8080880



bjg.gaell@sportbedrijfrotterdam.nl



sportbedrijfrotterdam.nl/projectenbv



COLOFON

Bezoek- en Postadres

Annie M.G. Schmidtplein 10 (2e verdieping)
3083 NZ Rotterdam

sportbedrijfrotterdam.nl/projectenbv/